



Appartement

1 pièce - 20,34 m² - 5ème étage - Colocation non autorisée

520 € CC

réf. AN001461

STRASBOURG (67100)

▪ Dispo le 19/09/24

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à Strasbourg, quartier de la Meinau, rue de la Canardière : studio à louer au 5ème étage avec ascenseur. Copropriété soignée.

Appartement en très bon état général, comprenant une pièce principale avec placard, une kitchenette équipée avec plaques de cuisson, frigo, hotte et une salle d'eau avec douche, meuble vasque et miroir. Parking collectif pour les résidents de l'immeuble.

Les charges comprennent les charges communes, chauffage, eau chaude, eau froide.

Référence : AN001461 - Loyer : 445 € - Charges : 75 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine kitchenette
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

- Ascenseur
- Espaces verts
- Interphone
- Internet - Fibre
- Gardien

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : F

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 264,42 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN001461